



«ՆՈՐԱԴԵՆ» ՆՏ ԱԿ

Լիցենզիա --- №11343

Իրավաբանական հասցե՝ ՀՀ, ք. Երեւան 0038, Հալաբյան փող. շ. 11, բն. 36

Գործունեության իրականացման հասցե՝ ՀՀ, ք. Երեւան 0051, Ն.Զարյան փող. շ. 22, հ. 12

Հեռ. +(37493)504009

ՊԱՏՎԵՐ՝ ----- №. SPAP II C-3.1.1.d

Պատվիրատու1՝ ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն

**Պատվիրատու2՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարության Արտասահմանյա
ֆինանսական ծրագրերի կառավարման կենտրոն ՊՀ**

**ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համալիր սոցիալական
ծառայությունների տարածքային կենտրոնի
վերանորոգման**

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնք, Գյումրիի խճուղի հ. 42 վարչական շենք



ԳԻՐՔ - 0

ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ԵՐԵՎԱՆ – 2016թ.



«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆՏ ԱԿ

Լիցենզիա --- №11343

Իրավաբանական հասցե՝ ՀՀ, ք. Երեւան 0038, Հալաբյան փող. շ. 11, բն. 36

Գործունեության իրականացման հասցե՝ ՀՀ, ք. Երեւան 0051, Ն.Զարյան փող. շ. 22, հ. 12

Հեռ. +(37493)504009

ՊԱՏՎԵՐ՝ ----- №. SPAP II C-3.1.1.d

Պատվիրատու 1՝ ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն

Պատվիրատու 2՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարության Արտասահմանյա
ֆինանսական ծրագրերի կառավարման կենտրոն ՊՀ

ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համալիր սոցիալական
ծառայությունների տարածքային կենտրոնի
վերանորոգման

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնք, Գյումրիի խճուղի հ. 42 վարչական շենք

ԳԻՐՔ - 0

ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԱՀ՝ Գ. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
ստորագրություն

ՆԳԾ՝ Յ. ԲԱԲԱՅԱՆ
ստորագրություն

ԵՐԵՎԱՆ – 2016թ.

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

(ստորագրությունը)

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի
նախարարության աշխատակազմի ղեկավար

Ա. Գրիգորյան

<<_____>> _____ 2016թ.



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

No. Անվանումը

1. Տիտղոսաթերթ
2. Բովանդակություն
3. Փորձաքննության եզրակացություն
4. Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք)
5. Պատվիրատուի կողմից տրված նախագծային առաջադրանք
6. Տեխնիկական եզրակացություն
7. Սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական
8. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմաններ
9. Գազամատակարարման տեխնիկական պայմաններ
10. Ջրամատակարարման տեխնիկական պայմաններ
11. Աղբահանության տեխնիկական պայմաններ
12. «Նորաշեն» ՆՏ ԱԿ-ի լիցենզիաները
13. «Սեյսմաանվտանգություն» ՍՊԸ-ի լիցենզիաները

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

«ԷՔՍՊԵՐՏ ՄԵԿ»



РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭКСПЕРТ МЕК»

Երևան, Արցախի 6^ր-52

Հեռ. (+374 93) 38 35 60
Тел.

Ереван, Арцах 6^б-52

№ 5-041

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 15455

« 15 » 11 2016 թ.

Երևան

« ՆՈՐԱՇԵՆ » ՆՏ ԱԿ

Կից ուղարկվում է ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի
Գյումրիի խճուղի հ. 42 հասցեում Ախուրյանի համալիր սոցիալական
ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վերանորոգման նախագծի
մասին փորձաքննության եզրակացությունը:

Առդիր՝ եզրակացությունը 5 էջից:

ՏՆՕՐԵՆ

Է. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

« ԷՔՍՊԵՐՏ ՄԵԿ » ՍՊԸ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 15455

« ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ »

ՏՆՕՐԵՆ

Է. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

« 15 »

2016թ.

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ № Ե-041

ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Գյումրիի խճուղի հ.42 հասցեում
Ախուրյանի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի
վերանորոգման նախագծի մասին

Կառուցապատող՝ ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն

Նախագծող՝ « ՆՈՐԱՇԵՆ » ՆՏ ԱԿ

Նախագծման հիմքը՝ Ախուրյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 14.06.2016թ.
հ.01 նախագծման թույլտվությունը

Ճարտարապետական մաս

Նախագծով նախատեսվում է Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Գյումրիի խճուղի հ. 42 հասցեում գտնվող վարչական շենքում Ախուրյանի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի (ՀՄՏԿ) վերանորոգման, վերակառուցման ու տարածքի բարեկարգման աշխատանքների իրականացում: Կենտրոնի ենթակա տարածքները գտնվում են շենքի նկուղային, առաջին և երկրորդ հարկերի որոշակի հատվածներում: Հողամասին կից գտնվում են փողոցներ, հարևան տարածքներ: Տրանսպորտային պայմաններն ապահովվում են Գյումրիի խճուղով:

Նախագիծը ներառում է ՀՄՏԿ գրասենյակային տարածքի նորոգման շինարարական աշխատանքների, շենքի դիմային ճակատի կողմից թեքուղու կառուցման, հարկերի վերահատակագծման, ինժեներական, հրդեհային, անվտանգության համակարգերի վերանորոգման և մոնտաժման աշխատանքների իրականացումը, ինչպես նաև տարածքի բարեկարգումը, կանաչապատումը:

Վերակառուցման նախագծի համաձայն հարկերում ապամոնտաժվում են շենքի դռներն ու պատուհանները, բոլոր միջնորմները, փայտե վիտրաժները:

Նկուղային հարկի տարածքի պատերը ներսի կողմից մաքրվում են սվաղից, երեսապատվում են մետաղական ցանցի վրայով ցեմենտավազի սվաղով: Հարկում մեկ դռան բացվածք ընդլայնվում է՝ համապատասխան ամրացումներով:

Հատակագծային լուծումներին համապատասխան իրականացվում են նոր միջնորմներ:

Շենքի գլխավոր մուտքի ձախակողմյան հատվածում, ճակատի երկարությամբ իրականացվում է թեքուղի, իսկ շենքի առաջին հարկում նաև սանհանգույց՝ հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի սպասարկման համար:

Նկուղային հարկում նախատեսված են նախամուտք, արխիվ:

Առաջին հարկում նախատեսված են նախասրահ, ընդունարան, խորհրդատվության սենյակ, ռեսուրս կենտրոն, հետազոտման սենյակ, սանհանգույց, օժանդակ սենյակներ:

Երկրորդ հարկում նախատեսված են նախասրահ, աշխատասենյակներ, սերվեր, խոհանոց, դահլիճ, սանհանգույց:

Բոլոր պատուհանները և ներքին դռները պլաստմասայե պրոֆիլներով են, առաջին հարկի նախասրահի վիտրաժը՝ ներկած ալյումինե պրոֆիլով:

Աշխատասենյակների հատակները լամինատից են, սանհանգույցների հատակները՝ կերամիկական սալիկներից, մնացած տարածքներինը՝ կերամոզրանիտից:

Սենյակների պատերը պատվում են լվացվող ներկածածկով: Սանհանգույցների պատերը երեսապատվում են կերամիկական սալիկներով: Սենյակներում նախատեսված են «Արմսթրոնգ» տիպի կախովի առաստաղներ:

Հարկերում հատակագծային լուծումները, սենյակների կազմը, քանակը և դասավորությունը մշակված են պատվիրատուի առաջադրանքի համապատասխան: Էսքիզային նախագիծը համաձայնեցված է պատվիրատուի հետ:

Կոնստրուկտորական մաս

Նախագծին կցված է վերը նշված հասցեում գտնվող վարչական շենքի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ «Հաբշին նախագիծ» ՍՊԸ կողմից տրված տեխնիկական եզրակացությունը, համաձայն որի շենքը երեք հարկանի է, կիսանկուղային հարկով, երկայնական և լայնական կրող պատերով: Կառուցվել է 1980-ական թվականներին: Հիմքերը ժապավենային են, բուտաբետոնից: Ցոկոլը բազալտե շարվածքից է, պատերը՝ սրբատաշ տուֆ քարից՝ 50 սմ հաստությամբ: Լայնական պատերի հեռավորությունը 9,0 մ-ից անցնում են: Ծածկերը՝ հավաքովի ե/բ կլորանցքավոր սալերով: Տանիքը քառաթեք է, կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Ակնադիտական հետազոտումից պարզվել է, որ շենքի կրող և պատող կոնստրուկցիաներում ճաքեր, նստվածքային երևույթներ չեն նկատվում: Նրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում: Նկուղային հարկում պատերը խոնավացած են: Շենքի վնասվածության աստիճանը գնահատված է I-II կարգի, որի դեպքում հնարավոր է շենքի կամ կառուցվածքի համար նվազագույն մակարդակի վերակառուցում և ընթացիկ նորոգում: Բերված են անհրաժեշտ առաջարկներ և հանձնարարականներ:

Նկուղային հարկում ՀՄՏԿ – ին տրամադրված տարածքի պատերը ներսի կողմից մաքրվում են սվաղից, պատվում մետաղական ցանցով և երեսապատվում ց/ավազի սվաղով:

Շենքի դիմային ճակատից իրականացվող թեքուղու համար նախագծված են առանձին տիպի բետոնե հիմքեր, որոնք ունեն 500×500 մմ հատակագծային չափեր: Հիմքերի բետոնի դասն ընդունված է B15: Հիմքերի տակ տեղադրվում է խամքաբաբետոն: Հիմքերի մեջ տեղադրվում են $100 \times 100 \times 3$ մակնիշի պողպատե կանգնակներ, որոնք միմյանց միանում են պողպատե շվեկերների հեծաններով: Ստացված մետաղական կարկասի վրա տեղադրվում են բազրիքները: Թեքուղու հատակը նախագծված է տեռասային պոլիմերային տախտակներից:

Նոր իրականացվող միջնորմներում տեղադրվող դռների համար նախագծված միաձույլ ե/բ բարավորների լայնական հատվածքի չափերը կազմում են 200×200 մմ: Բարավորներն ամրանավորվում են $\emptyset 8 A500c$ դասի երկայնական ձողերով և $\emptyset 6 Acl$ դասի լայնական ամրաններով՝ 150 մմ քայլով: Բետոնի դասն ընդունված է B15:

Նկուղային հարկում լայնացվող դռան բացվածքը գոտևորվում է մետաղական շրջակապով: Շրջակապն իրականացվում է պողպատե անկյունակներից և թերթավոր պողպատից:

Ինժեներական մաս

Վերանորոգվող տարածքի ջրամատակարարման և կոյուղու ցանցերի նախագիծը կատարված է ճարտարապետական գծագրերի համաձայն: Սառը ջրի մատակարարումն իրականացվում է գոյություն ունեցող ջրագծից: Նախատեսված է առանձին ջրաչափական հանգույց: Տաք ջրի պատրաստումն իրականացվում է $+3,25$ միշում նախատեսվող երկկոնտուրանի կաթսայի միջոցով: Զրամատակարարման ցանցի համար ընտրված են $15 - 25$ մմ տրամագծի պլաստմասայե խողովակներ, որոնք հատակներում տեղադրվում են բետոնի միջով, իսկ պատերի վրա՝ սվաղի միջով, ջերմամեկուսացումով:

Կենցաղային կեղտաջրերը սան.սարքերից ինքնահոս հավաքվում և հեռացվում են ներքին ցանցի միջոցով, որը միացվում է կոյուղու բակային ցանցի գործող դիտահորին: Կոյուղագիծը նախատեսված է $50 - 100$ մմ տրամագծի պլաստմասայե խողովակներից, համապատասխան ձևավոր մասերով:

Տարածքի էլեկտրասնուցումն իրականացվում է հարակից տարածքում տեղակայված ենթակայանի 10 կՎ ուղղությունից սնվող ցածր լարման վահանից, որի համար նախագծված է պղնձե մալուխային գիծ, որը միանում է շենքի ներսում տեղադրված գլխավոր բաշխիչ վահանակին: Էլեկտրաէներգիայի ընդունումը և բաշխումը կատարվում են հարկային բաշխիչ վահաններից, որոնք տեղադրվում են էլ.վահանային սենյակներում: Շենքում տեղադրվում են 48 ավտոմատ անջատիչների համար նախատեսված բաշխիչ վահանակներ: Վարդակային ցանցը նախատեսված է երեք միաջիղ հաղորդալարերից, լուսավորության ցանցը՝ կրկնակի մեկուսացմամբ եռաջիղ հաղորդալարերից: Վարդակները տեղադրվում են հատակից 30 սմ բարձրության վրա, անջատիչները՝ 85 սմ բարձրության վրա: Հաղորդալարերի անցումը նախատեսված է մոնտաժային խողովակների և տուփերի միջով:

Շենքի համար նախագծված է հողանցման համակարգ: Հողանցումն իրականացվում է արտաքին և ներքին հողանցման կոնտուրներով: Արտաքին կոնտուրում նախատեսված են 40×4 մմ կտրվածքի շերտապողպատից հորիզոնական հողանցիչներ և 5 մ երկարությամբ, $63 \times 63 \times 5$ մմ կտրվածքի պողպատե անկյունակներից ուղղահայաց հողանցիչներ: Ներքին կոնտուրը նախատեսված է մալուխային հորանների միջով, պատից ամրացնելով,

իրականացվում է 40 × 4 մմ կտրվածքի շերտապողպատից: Որպես բնական հողանցիչ օգտագործվում է հողի մեջ տեղադրված ջրագծերի մետաղական խողովակաշարը:

Տարածքում նախագծված են ջեռուցման երկու անհատական համակարգեր՝ հորիզոնական, ստորին մատակարարմամբ, ջրի փակուղային շարժմամբ: Որպես ջեռուցման աղբյուր հանդիսանում են գազային երկկոնտուրանի տուրբո կաթսաները: Մատակարար և հետադարձ խողովակներն անցկացվում են հատակի շրիշակների վրայով: Որպես ջեռուցման սարքեր նախատեսված են այլումինե սեկցիոն մարտկոցներ՝ 500 մմ բարձրությամբ: Ջեռուցման ցանցի համար ընտրված են պոլիպրոպիլենե խողովակներ:

Օդափոխության համար նախատեսված են բնական և արհեստական արտածման համակարգեր, ներածումը կատարվում է բնական եղանակով: Սանհանգույցների օդափոխությունն իրականացվում է առանցքային և կանալային օդափոխիչների միջոցով: Սերվերի սենյակում նախատեսված է Սպլիտ սիստեմի կոնդիցիոների տեղադրում: Օդատարները նախատեսված են ցինկապատ թիթեղից:

Շենքի ջրատաքացուցիչ կաթսաների գազատարի միացումն իրականացվում է գոյություն ունեցող 76 մմ տրամագծի վերգետնյա ցածր ճնշման գազատարից: Սահմանազատման կետում տեղադրվում է գազի հաշվիչ հանգույց: Գազատարի մոնտաժն իրականացվում է պողպատե ջրագազատար խողովակներով:

Նախագծով նախատեսված են հակահրդեհային անվտանգության, պահպանության ազդանշանային համակարգերի իրականացում:

Հակահրդեհային և պահպանության համակարգերի հսկումն ու ղեկավարումն իրականացվում են 20 ազդանշանային շղթայով հսկման - ղեկավարման սարքի միջոցով, որը տեղակայվում է առաջին հարկում, տնտեսվարի սենյակում: Հրդեհի դեպքում համակարգն ապահովում է տարհանման ազդարարում լուսաձայնային ազդարարիչների միջոցով: Տարածքները հսկվում են ծխային և ջերմային ազդասարքերով:

Պահպանվող տարածքները հսկվում են պատերին և առաստաղներին տեղակայվող ակուստիկ ազդասարքերով և պատուհանների ու դռների փեղկերին ամրացվող բացման մագնիսակոնտակտային տվիչներով:

Նախագծով նախատեսված է նաև համակարգչային, հեռախոսային և հեռուստատեսային ցանցերի իրականացում: Համակարգչային ցանցի լարանցումը նախատեսված է մալուխներով՝ սերվերային սենյակ - միջանցք, հարկից - հարկ, միջանցք - աշխատասենյակներ ճանապարհով, միջհարկային անցումներով և պատերի մեջ տեղակայված կանալների միջով: Համակարգիչների և հեռախոսների ցանցային վարդակները տեղադրվում են կանալների մեջ: Պատին տեղակայված հեռուստացույցների, պրոյեկտորների և տեսահսկման սարքերի համար տեղադրվում են արտաքին տեղակայման վարդակներ:

Փորձաքննության է ներկայացված շենքի վերակառուցման շին. աշխատանքների նախահաշվի գնահաշվարկը՝ 109.891,60 հազ. դրամ նախահաշվային արժեքով:

Ըստ կատարված ուսումնասիրության, նախահաշիվը կազմված է օրենսդրությամբ սահմանված կարգի համաձայն, 2016թ. գործող գներով:

Աշխատավարձի և մեքենաների շահագործման արժեքները հաշվարկված են 1984թ. նորմերի գնահաշվարկով, կիրառելով ռուբլուց դրամ անցման հետևյալ գործակիցները՝ աշխատավարձի մասով 1956,82;

մեքենաների շահագործման մասով 2624,02:

Շին. նյութերի ծախսը վերցված է 1984թ. շին. նորմերից, նյութերի արժեքները՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրատարակված 2016 թ. հ. 7 ինֆորմացիոն տեղեկագրից, կիրառելով հետևյալ տոկոսադրույքները՝

տրանսպորտային ծախսեր 8,8%;

պահեստավորման ծախսեր 2,0%;

այլ նյութեր 5,0%:

Նախահաշվում ուղղակի ծախսերի վրա հաշվարկված են 13.3 % վերադիր ծախսեր և 11.0% շահույթ:

Տեղային նախահաշիվների հիման վրա կազմված է ամփոփ նախահաշիվ՝ համապատասխան լիմիտավորված տոկոսադրույքներով:

Բոլոր ծախսերի վրա հաշվարկված է ավելացված արժեքի հարկ 20 %:

Տեղային նախահաշիվներում որոշ նյութերի և սարքավորումների արժեքներ վերցված են շուկայից կամ մատակարարող և աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունների գնացուցակներից: Նշված նյութերի արժեքների համար շինարարության ընթացքում պետք է ներկայացվեն համապատասխան հաշիվ - ապրանքագներ և գները հիմնավորող փաստաթղթեր:

Ուսումնասիրելով ներկայացված նախագիծը, «ԷՔՄՊԵՐՏ ՄԵԿ» ՍՊԸ նշում է.

- Նախագիծը կատարված է եզրակացության հանձնարարականների համաձայն;
- Նախագծի վերաբերյալ դիտողություններ չկան;
- Շենքի վերակառուցման շինարարական աշխատանքների տեղային և հավաք նախահաշիվները կազմված են ՀՀ կառավարության 14. 07. 2011թ. 879-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն: Նախահաշվային արժեքը կազմում է 110054,28 հազ. դրամ, այդ թվում ԱԱՀ՝ 18.221,05 հազ. դրամ;
- Նախահաշվներում հաշվարկված շին. նյութերի ծավալները համապատասխանում են նախագծերում բերված տվյալներին;
- Փորձաքննության ընթացքում նախագծա - նախահաշվային փաստաթղթերում հայտնաբերված թերություններն ու անճշտությունները վերացված են աշխատանքային կարգով:

Եզրակացություն. Նախագիծը երաշխավորվում է համաձայնեցման և հաստատման:

Փորձագետ




Ս. Մկրտչյան

Փորձագետ

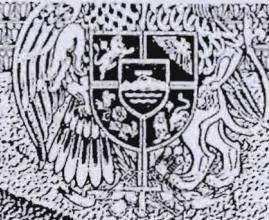


Է. Մելքումյան

Փորձագետ



Է. Թադևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԻՅԵՆՔԻԱ

15455

(համարային համար)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՏՏԱԹՂԵՐԻ ՄԵԿՈՒՄ ԵՎ ԺՈՂՈՒԹՅՆՈՒԹՅԱՆ
ԴԱՅՍԱՌՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՏՎՈՐԹՅՈՒՆ ԶՊԱՆԱՋՎՈՂ ՄԱՏԱՔԱՆԵՐԻ

(գործունեության տարածք)

Տրված է

«30 ՄԱՅԻՍԻ 2012թ.» «ԷՔՍՊԵՐՏ ՄԵԿ» ՍՊԸ-Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՑԱՄԻ 6 Բ/Շ ԲՆ.52

((իջեմզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումը ու գտնվելու վայրը,
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունը ու բնակության վայրը))

Գործողության ժամկետը՝

ԱՆժԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ



(ստորագրություն)

Վ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՈՎԿԻ ՄԱՐԶ, ՍՆՈՒՌԷՄՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄՔ)

N 01

« 14 » 06 2016թ.

Օրբելս:

<< Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքի տնտեսական ծախսերի կենտրոնի վերանորոգման նախագծային փաստաթղթերի մշակում

(օրբելսի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)

(միջինը բարձր ժնդկային օրբելս) III (կատեգորիա)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ժնդկայինության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

<< Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնք, Գյումրիի խմուխի հ. 42 վարչական շենք

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

<< աշխատանքի և տնտեսական հարցերի նախարարություն

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկողի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 14062016-08-0004, 14.06.2016թ., նախագծի էսքիզային առաջարկ

(կառուցապատման նպատակով << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է խաղը կառուցապատման գոտի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 889,3 ք.մ.

(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Անբարելավ տարածք, վերանորոգման եւ վերակառուցման ենթակա շենքի հատվածներ, որոնք գտնվում է Ախուրյանի ՀՈՍԿ-ի գրասենյակ

(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարելավումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Գյումրիի խմուխ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

գործող գազատար, ջրամատակարարման, կոյուղու և էլեկտրական ցանցեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Գյումրիի խմուխ, հարևան տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային

հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Սահմանափակումներ չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀՆԱԶՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Մշակել << Ախուրյանի համայնքի տնտեսական ծախսերի կենտրոնի վարչական տարածքի վերանորոգման և շենքի հարակից տարածքի բարելավման նախագիծը հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 14.06.2016թ. N 14062016-08-0004 վկայականով ամրագրված տարածքի սահմաններում

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքային դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) Օրբելսի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրբելսներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տուկոսը (կառուցապատվող

(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տուկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

- Ախուրյանի ՀՈՍԿ-ի գրասենյակի վարչական տարածքների վերանորոգումը եւ վերակառուցումը իրականացնել «Հաբշին նախագիծ» ՍՊ ընկերության կողմից 26.08.2015թ. տրված տեխնիկական եզրակացության հանձնարարականների հիման վրա:
- Նախագծով հնարավոր է նախատեսել վարչական շենքի ներքին վերահատակագծում, արտաքին ճակատների արդիականացում, շրջակա տարածքի բարելավում:
- Նախագծով կազմակերպել ավտոտրանսպորտային միջոցների ելումուտ:

- Կարգական շենքի գլխավոր շքամուտքի մոտ նախատեսել թեքահարթակ անվտանգակներով, հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի մուտքի շենքի տարածք ապահովելու համար

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների թանգան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
Լյուրյանի ՀՕՏԿ-ի գրասենյակի վարչական տարածքում նախատեսել գոյություն ունեցող միջնորմների, դռների, պատուհանների, հատակի շերտերի ապամոնտաժում եւ նորոգի տեղադրում

11. Ստորգետնյա, կիսանկյուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության Մալովխատար կոյուղու տեղադիրքը (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով տեղադիրքը սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. արժահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրաբաշխման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում
Նախատեսել շենքին հարակից տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, զանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր
Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, պրաստաշ և կոպտատաշ թաղ, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման, ջրանեկուսացման և ջրամեկուսացման համար օգտագործվող բարձրորակ նյութեր (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ
Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
Նախատեսել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում
Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման միջոցառումներ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում
Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, թաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը
Երկու տարի (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ
ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի հ.596-Ն որոշման հավելված հ.2. պառզ փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում
(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների առաջում
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 58-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ
Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների հաստատման մասին» հ.273-Ն հրամանով հաստատված որոշումներին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԾԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

(ստորագրությունը, ամսաթիվ, ազգանունը)

Ա. ԻԳԻԹՅԱՆ



«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»



(ստորագրությունը)

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի
նախարարության աշխատակազմի ղեկավար

Ա. Գրիգորյան

17 հոկտեմբեր 2016թ.

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌՈՒՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ

ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

Ախուրյանի Համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի

վերանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների

1	Շինարարության վայրը, հասցեն	համայնք Ախուրյան, Գյումրիի խճուղի 42 վարչական շենք
2	Տարածքի հատկացման հիմքը	սեպականության վկայականի համար՝ 14062016-08-0004
3	Նախագծման հիմքը	SPAP II C-3.1.1.d
4	Շինության մակերես	889.3 քմ
5	Շինության կից հատկացված (բարեկարգման ենթակա) հողատարածքի մակերեսը	
6	ՀԱՅՏԿ-ում գործող տարածքային կազմակերպությունների թիվը	3
7	Աշխատակիցների ընդհանուր թիվը	19 /միջին կենտրոն/
8	Հետազոտությունների փուլ	
8.1	Բնակլիմայական և ինժեներաերկրաբանական պայմաններ	
8.2	Երկրաբանական եզրակացություն(ըստ անհրաժեշտության)	
8.3	Շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	
9	Նախագծային փուլ	
9.1	Էսքիզային նախագիծի մշակում	
9.1.1	Նախագծի լրացուցիչ տարբերակների մշակման ցուցում	
9.1.2	Էսքիզային նախագծի համաձայնեցում պատվիրատուի հետ	
9.1.3	Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ստացում	
9.2	Ճարտարապետական մաս	
9.2.1	Տանիք	
9.2.2	Հատակներ	
9.2.2.1	Ընդունարան, ընդհանուր տեղաշարժման տարածքներ, աստիճանավանդակներ, տնտեսական սենյակ, սերվեր, արխիվ, խոհանոց, սան հանգույցներ, ԲՄՀՎՎ զննման սենյակ	չսահող սալիկ (60x60), աստիճանավանդակները - վերանորոգում նույն նյութով կամ համապատասխան սալիկներով
9.2.2.2	Աշխատասենյակներ, պեդերի սենյակներ, խորհրդարարության սենյակ, դահլիճ, ռեսուրս կենտրոն, ԲՄՀՎՎ բժիշկների սենյակ	c 5 կարգի լամինատե մանրահատակ
9.2.3	Ջրամատակարարման համակարգ	զոդման եղանակով մոնտաժված պոլիպրոպիլեն խողովակներով ցանց՝ համալրված ջրօգտագործման հաշվարկային քանակներին համապատասխան ավտոմատ սնուցմամբ, ինչպես նաև ճնշումային պոմպով և կուտակային բակով
9.2.4	Կոյուղու համակարգ	մոնտաժված պոլիպրոպիլեն խողովակներով ցանց
9.2.5	Ջեռուցման համակարգ	ներպատային կամ ներհատակային, զոդման եղանակով մոնտաժված պոլիպրոպիլեն խողովակներով ցանց
9.2.6	Օդափոխություն համակարգ	
9.2.6.1	ընդունարան	
9.2.6.2	Աշխատասենյակներ, պեդերի սենյակներ, խորհրդարարության սենյակ, դահլիճ, ռեսուրս կենտրոն, ԲՄՀՎՎ բժիշկների սենյակ	

9.2.6.3	Սերվեր, արխիվ, խոհանոց, փոխնիկական սենյակ, փնտրական սենյակ, սանհանգույցներ	
9.2.6.4	Ընդհանուր փողաշարժման փարածքներ, ասփրանավանդակներ	չի նախատեսվում
9.2.7	Օդորակման համակարգ	
9.2.7.1	ընդունարան	
9.2.7.2	Աշխատասենյակներ, պեղերի սենյակներ, խորհրդարանի սենյակ, դահլիճ, ռեսուրս կենտրոն, ԲՍՓՀ բժիշկների սենյակ, խոհանոց, փոխնիկական սենյակ, փնտրական սենյակ	
9.2.7.3	Սերվեր, արխիվ	սերվերային սենյակում՝ անհատական տեղային օդորակիչ (պատային սալիտ համակարգ)
9.2.7.4	Ընդհանուր փողաշարժման փարածքներ, ասփրանավանդակներ	չի նախատեսվում
9.2.8	Էլեկտրամատակարարման, համակարգչային, հեռախոսային և փեսահսկման համակարգերի լարանցման եղանակներ և ընդհանուր դրույթներ	
9.2.8.1	<p>Կենտրոնի համակարգչային ցանցի լարանցումները կատարել հետևյալ սկզբունքով. սերվերային սենյակ - միջանցք - աշխատասենյակ - պատ - սեղան (կետ):</p> <p>Սերվերային սենյակից համակարգչային ցանցի լարերի (1000 Mbit/second արագություն ապահովող UTP-5e մալուխները) խումբը միջպատային և միջհարկային պաշտպանիչ խողովակների միջոցով դուրս բերել համապատասխան հարկի միջանցք, այնուհետև միջհարկային ծածկի կամ կախովի առաստաղի գոյության դեպքում այդ առաստաղի տակով լարանցման համար նախատեսված կենտրոնական ընդհանուր կանալի միջոցով՝ լարանցման հորիզոնական սակառով (շրիշակ, кабел канал) 3 միջնապատի հնարավորությամբ, ձևավոր մասերով (գործարանային արտադրության անկյուններով, անցումներով, եռաբաշխիչներով, ամրակապման դետալներով) լարերի խումբը տեղակայել մինչև յուրաքանչյուր սենյակ: Միջպատային խողովակի միջոցով յուրաքանչյուր սենյակի համար նախատեսված համակարգչային ցանցի լարերի խումբը և համակարգիչների համար նախատեսված էլեկտրական հոսանքի լարերի խումբը ներս տանել տվյալ սենյակ և նույն պատի անկյունով ուղղահայաց լարանցման սակառով (շրիշակ, кабел канал) 3 միջնապատով, ձևավոր մասերով (գործարանային արտադրության անկյուններով, անցումներով, եռաբաշխիչներով, ամրակապման դետալներով) լարախումբը (համակարգչային ցանցի լարերը՝ UTP 5e, և էլեկտրական հոսանքի լարերը (յուրաքանչյուր վարդակին առանձին)՝ 220Վ/2.5մմ²) իջեցնել հատակի մակարդակին, որտեղից արդեն հորիզոնական լարանցման կանալներով լարերը բաժանել համապատասխան օգտագործողներին՝ մեկ օգտագործողին երկու, կամ երեք վարդակի հաշվարկով, ըստ նախագծի: Հորիզոնական կանալները տեղակայումը սկսել ուղղահայաց լարանցման կանալի և հատակի հատման կետից, այնուհետև առանց ընդհատումների շարունակել սենյակի պատերի պարագծով: Այն սենյակներում, որտեղ նախատեսված են խմբային սեղաններ, լարանցումները կատարել առաստաղին ամրացող մետաղյա մալուխովներով, ձևավոր մասերով կախովի առաստաղի վերևում մոնտաժված, իսկ առաստաղ սեղան լարանցումն ապահովել այլուրից կամ պլաստմասե զսպանակածն տուփախողովակներով: Համակարգչային ցանցի վարդակները պետք է տեղադրվեն լարանցման կանալների մեջ: Համակարգչային ցանցը պետք է հավաստագրվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից և ներկայացվի պատվիրատուին / հավաստագիր և համակարգչային ցանցի գծագրեր/: Համակարգչային ցանցի արագությունը պետք է լինի 1000Մբ/վրկ, անցկացված 5e կատեգորիայի մալուխով:</p>	

9.2.8.2	<p>Կենտրոնի ներքին էլեկտրամատակարարման ցանցի լարանցումները կատարել հետևյալ սկզբունքով. բաշխիչ վահանակ - միջանցք - աշխատասենյակ - պատ - սեղան (կետ)՝ համակարգչային տեխնիկայի համար և բաշխիչ վահանակ - միջանցք - աշխատասենյակ - առաստաղ - պատ (կետ)՝ ուժային վարդակների. պատին ամրացված տեխնիկայի և լուսավորության անջատիչների համար:</p> <p>Բաշխիչ վահանակից լարերի խումբը միջպատային և միջհարկային պաշտպանիչ խողովակներով կախովի առաստաղի և միջհարկային ծածկի միջև ընկած հատվածում առաստաղին կամ պատին ամրացված զսպանակային պաշտպանիչ խողովակներով տեղակայել մինչև յուրաքանչյուր սենյակ: Համակարգչային տեխնիկայի համար նախատեսված լարերի խումբը միջանցքում կախովի առաստաղի և միջհարկային ծածկի միջև ընկած հատվածում համատեղել սենյակ մտնող համակարգչային ցանցի հետ՝ համապատասխան բնութագիր ունեցող լարանցման կանալում: Էլեկտրական վարդակները տեղակայել նույն կանալի հորիզոնական հատվածներում այնպես, որ ցանցային վարդակների հետ ձևավորվի յուրաքանչյուր սեղանի համար վարդակային խումբ՝ յուրաքանչյուր սեղանի համար մեկ կամ երկու վարդակի հաշվարկով, ըստ նախագծի: Համակարգիչների համար նախատեսված էլեկտրական հոսանքի վարդակները պետք է տեղադրվեն լարանցման կանալների մեջ: Բոլոր սեղանների համար նախատեսել համապատասխան բնութագիր ունեցող 4 վարդակների երկարացման լար՝ նախատեսված համակարգչային տեխնիկայի համար: Ուժային վարդակների, պատին և կախովի առաստաղի վերևում տեղակայված տեխնիկայի, ինչպես նաև լուսավորության անջատիչների համար նախատեսված մալուխները հորիզոնական հատվածներում տեղակայել առաստաղին՝ կախովի առաստաղի և միջհարկային ծածկի միջև ընկած հատվածում զսպանակային պաշտպանիչ խողովակներով, իսկ ուղղահայաց հատվածներում կատարել ներսվաղային տեղակայում՝ զսպանակային պաշտպանիչ խողովակների միջոցով: Այն սենյակներում, որտեղ նախատեսված են խմբային սեղաններ, լարանցումները կատարել առաստաղային տարբերակով՝ կախովի առաստաղի վերևում մոնտաժված առաստաղին ամրացող մետաղյա մալուխուղիների վրայով. յուրաքանչյուր աշխատատեղերի խմբի համար առանձին ծալքավոր խողովակով, իսկ առաստաղ - սեղան լարանցումն ապահովել այլումիներ կամ պլաստմասե զսպանակաձև տուփախողովակով:</p> <p>Հոսանքի բոլոր վարդակները պետք է լինեն հողանցումով:</p> <p>Ուժային և համակարգչային վարդակները պետք է արտաքին տեսքով տարբերվեն իրարից:</p>	
	9.2.9 Պահպանության և հակահրդեհային համակարգեր	
9.2.10	Գազամատակարարման համակարգ	
9.2.11	Էներգախնայողության հաշվարկներ	
9.2.12	Սակավաշարժ և այլ խմբերի անխոչընդոտ փողաշարժման ապահովման պայմաններ	ապահովել թեքահարթակներով, փֆտերով և տեղաշարժման համար անհրաժեշտ այլընտրանքային այլ միջոցներով
9.2.13	Ծավալաթերթի և նախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում	
9.2.14	Ջրմուղ կոյուղի արտաքին համակարգ	
9.2.15	Էլեկտրամատակարարման արտաքին եռաֆազ համակարգ	
9.2.16	Գազամատակարարման արտաքին համակարգ	
9.2.17	Հեռախոսագծի արտաքին համակարգ	
9.2.18	Օբյեկտի փոխնիկափոխակալական ցուցանիշներ	
9.2.18.1	Շինության հարկայնությունը	
9.2.18.2	Ընդհանուր մակերես	
9.2.18.3	Օգտակար մակերես	
9.2.18.4	Բարեկարգվող տարածքի մակերես	
9.2.18.5	Կառուցապատման տոկոսայնություն	
9.2.18.6	Անջրանցիկ տարածքի տոկոսային հարաբերությունը հողամասի մակերեսին	
9.2.18.7	Կանաչապատման տոկոսայնություն	
9.2.18.8	Ավտոկայանատեղի ապահովում	
9.2.18.9	Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	
9.2.18.10	Բարեկարգում, փոքր ճարտարապետական ձևեր և կանաչապատում	
10	Նախագծային առաջադրանքին կից ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ	
10.1	Գազամատակարարման թույլտվություն	
10.1.1	Տեխնիկական պայմանների տրամադրման ապահովում	
10.1.2	Արձևնետային պայմանագրի կնքման ապահովում	
10.1.3	Պատասխանատու անձի ուսուցում	
10.2	Էլեկտրամատակարարման թույլտվություն	
10.2.1	Տեխնիկական պայմանների տրամադրման ապահովում	
10.2.2	Արձևնետային պայմանագրի կնքման ապահովում	
10.3	Ջրմուղ կոյուղու թույլտվություն	
10.3.1	Տեխնիկական պայմանների տրամադրման ապահովում	
10.3.2	Արձևնետային պայմանագրի կնքման ապահովում	
10.4	Անվտանգության համակարգերի սպասարկման ապահովում	
10.4.1	Արձևնետային պայմանագրի կնքման ապահովում	

10.5	Հրշեջ ակտի ստացում
10.6	Ցուցադրական նյութերի պատրաստում
10.7	Նախագծի համաձայնեցում պատվիրատուի հետ
10.8	Նախագծի համաձայնեցում համապատասխան ՏԻՄ-ի հետ
10.9	Շինարարական աշխատանքների թույլտվության ստացում

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ



(պաշտոնը)

(ստորագրությունը)

Կատարող՝

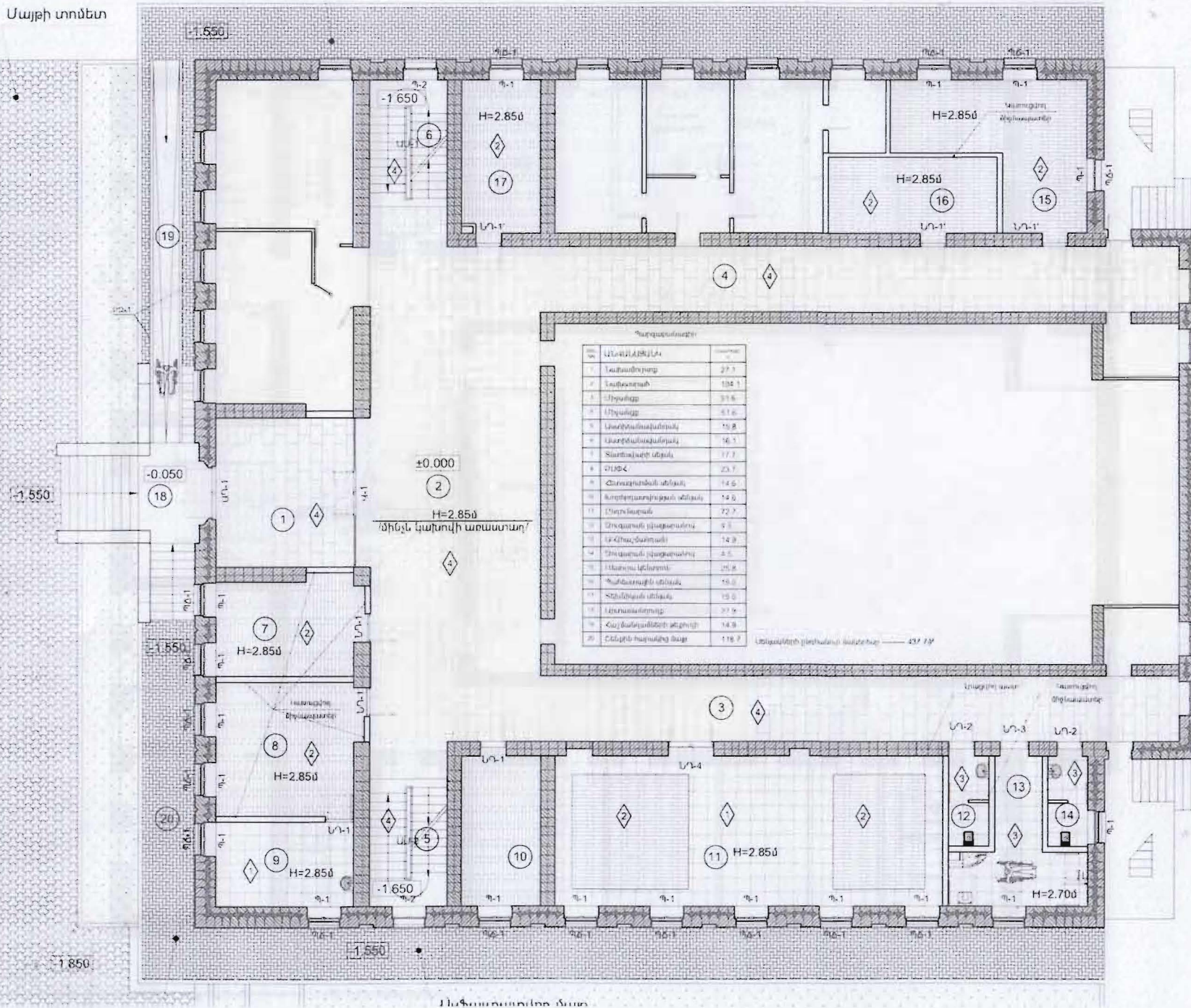
Ա. Մելիքսեյան, ՍՊԿԾ-2 ինժեներ-խորհրդատու

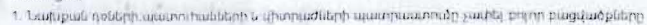
Նախագծային առաջադրանքին կից տրվում են Պատվիրատուի կողմից ներկայացվող նորմատիվ պահանջները, հաստատված ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարի 06.02.15 N24-Ա/1 հրամանով և տվյալ համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի աշխատակիցների ընդհանուր կազմի և բաշխվածության վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Նախագծային առաջադրանքը կազմված ՀՀ Կառավարության 21.12.1998 թ. N 812 որոշման հիման վրա

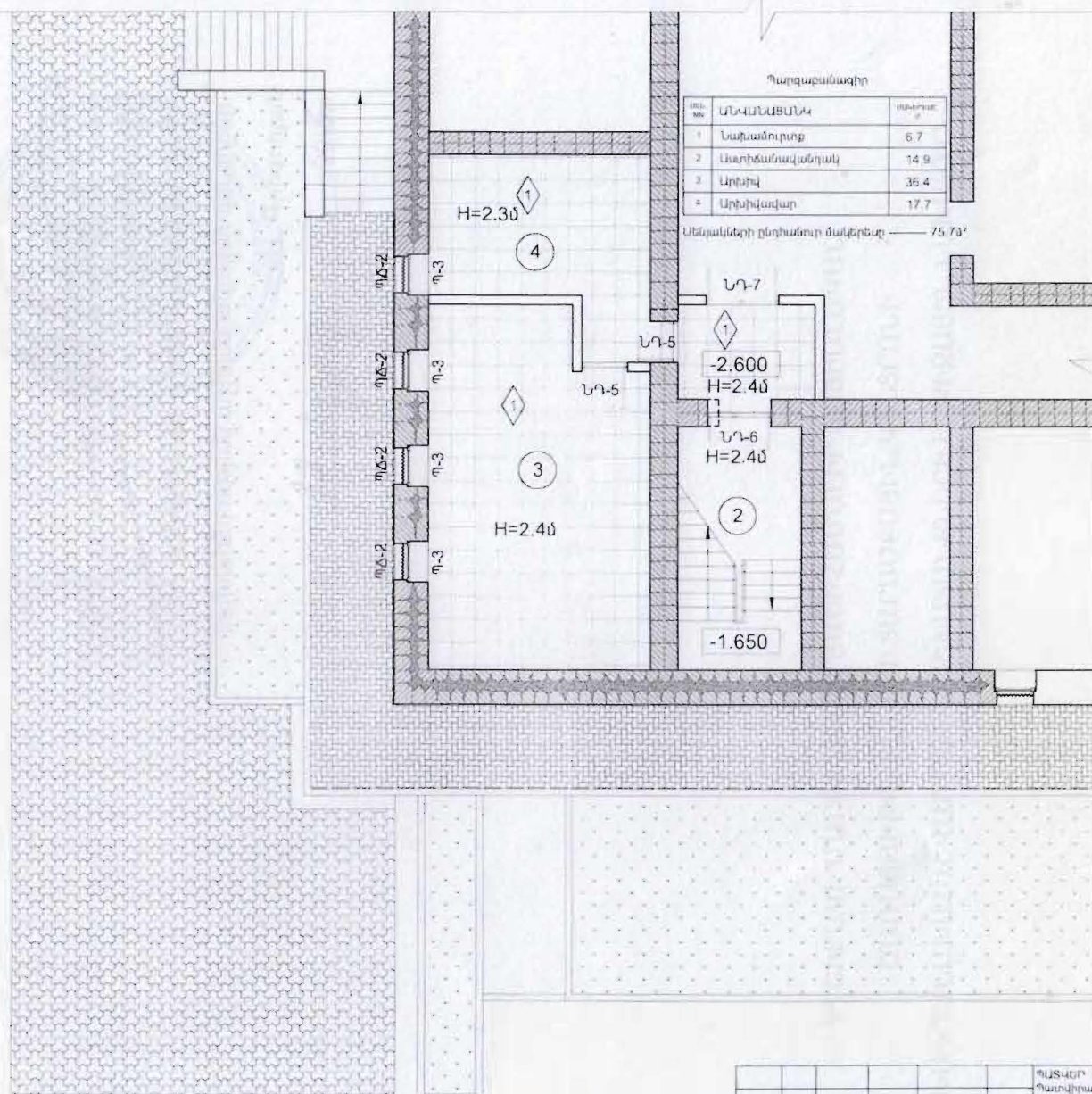
17. հոկտեմբեր 2016 թ.

Մայթի տոմէտ

[illegible]



ՄԱՍ ԿԱ



Պատգամագիր

ԱՊՀ ՈՒՆ	ՄԱՍ ԿԱ	ՄԱՍ ԿԱ
1	Նախաձուրդ	6.7
2	Նախնական պատկեր	14.9
3	Արխիվ	36.4
4	Արխիվավար	17.7

Սենյակների ընդհանուր մակերեսը — 75.73'

Շանուցում

2. Նախնական դիմումները համաձայնեցված են և վերադարձվել են անհատական չափերով բացվածքներով

Փուլ	Քան	Թեր	Փաստ	Ստորագր.	Ամս
ՆԱԿ	Հ. Բաբայան				
Նախնական	Հ. Բաբայան				
Արտագն	Հ. Բաբայան				

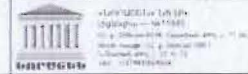
Փուլ	Քան	Թեր	Փաստ
ԱՆ	5	26	

Փուլ	Քան	Թեր	Փաստ
ԱՆ	5	26	

ՊԱՏՎԱԾՐ — № SPAP II Ը-3.1.1.ժ
 Պատվիրատու 1 ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն
 Պատվիրատու 2 ՀՀ ֆինանսների նախարարության Արտապահանջա ֆինանսական
 ծրագրերի կառավարման կենտրոն ԴՀ

ՀՀ Աշխատանքի համալիր սոցիալական
 ծախսերի կառավարման կենտրոն

1-ին հարկի մասնիկավորման
 հատվածի -2.550 միջուկ
 M1 100



«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
ООО «АБШИН НАХАГИЦ»
"HABSHIN NAKHAGITS" LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973 • ЛИЦЕНЗИЯ 14973 • LICENSE 14973

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ԴՅ Շիրակի մարզ, Ախուրյան գյուղում գտնվող վարչական շենքի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի և շենքի երկրորդ հարկում գտնվող Սոցիալական ապահովության պետական ծառայությանը հատկացված տարածքի վերակառուցման հնարավորության վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
Տնօրեն՝

ԿԱՏԱՐՈՂ
ՏՆՕՐԵՆ



«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆՏ ԱԿ
Գ. Բաղդասարյան

«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
Ա.Անդրեասյան

ԵՐԵՎԱՆ – 2015թ.

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ	Էջ
Լիցենզիա.....	2
Շինության ծավալահատակագծային լուծումներ.....	3
Ակնադիտական հետազոտության բացահայտումներ.....	4
Հետևություններ և առաջարկություններ.....	4
Եզրահանգում.....	5
Լուսանկարներ օբյեկտի առանձին հատվածներից.....	6

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

Ք.Երևան Սվաճյան 32շ. բն. 19

հեռ : (010)724804

093978893

«ԱՌԷԿՍԻՄԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Հ/հ 2380017642120100

Հվհհ 01844994

ООО «АБШИН НАХАГИЦ»

г. Ереван, ул. Сваच्याна д.32, кв.19

тел: (010)724804

093978893

«АРЭКСИМБАНК» ЗАО

Р/С 2380017642120100

ИНН 01844994

“HABSHIN NAKHAGITS” LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973 • ЛИЦЕНЗИЯ 14973 • LICENSE 14973



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Շիրակի մարզ, Ախուրյան գյուղում գտնվող վարչական շենքի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի և շենքի երկրորդ հարկում գտնվող Սոցիալական ապահովության պետական ծառայությանը հատկացված տարածքի վերակառուցման հնարավորության վերաբերյալ

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

Ք.Երեվան Սվաճյան 32շ. բն. 19

հեռ : (010)724804

093978893

«ԱՌԷԿՍԻՄԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Հ/հ 2380017642120100

Հվհհ 01844994

ООО «АБШИН НАХАГИЦ»

г. Ереван, ул. Свачянад.32, кв.19

тел: (010)724804

093978893

«АРЭКСИМБАНК» ЗАО

P/C 2380017642120100

ИНН 01844994

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱ
ԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

"HABSHIN NAKHAGITS" LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973 • ЛИЦЕНЗИЯ 14973 • LICENSE 14973

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

տնօրեն Ա.Անդրեասյան



«26» օգոստոսի 2015թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏ ` ՀՀ Շիրակի մարզ, Ախուրյան գյուղում գտնվող վարչական շենքի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի և շենքի երկրորդ հարկում գտնվող Սոցիալական ապահովության պետական ծառայությանը հատկացված տարածքի վերակառուցման հնարավորության վերաբերյալ

Շինության ծավալահատակագծային լուծումներ

Վարչական շենքը երեք հարկանի է կիսանկուղային հարկով:

Շենքի կրող կոնստրուկցիան երկայնական և լայնական կրող պատերով կառույց է:

Շինությունը կառուցվել է 1980-ական թվականներին:

Շենքի միջնամասում գտնվում է հանդիսությունների սրահը 12.6 x 22.5մ:

+0.00 միշը համահարթեցման միջից բարձր է 1.35մ:

Հիմքերը՝ ժապավենային բուտաբետոնից:

Ցոկոլը՝ բազալտե շարվածք:

Պատերը՝ սրբատաշ տուֆ քարից սրբատաշ, 50.0սմ հաստությամբ:

Լայնական պատերի հեռավորությունը ըստ սեյսմիկ նորմաների 3-րդ սեյսմիկ գոտու համար 9.0մ-ից անցնում են:

Ծածկերը՝ հավաքովի ե/բ կլոր անցքավոր սալերով:

Տանիքը՝ քառաթեք կազմակերպած ջրահեռացումով:

Ակնադիտական հետազոտության բազահայտումներ

Շենքի հետազոտումը իրականացված է կրող և պատող կոնստրուկցիաների ակնադիտական զննման եղանակով:

Ակնադիտական հետազոտումից պարզվեց, որ շենքի կրող և պատող կոնստրուկցիաներում ճաքեր, նստվածքային երևույթներ չեն նկատվում: Նրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում: Նկուղային հարկում, նախկինում տեղադրված օդափոխության սարքավորումները ենթակա չեն հետագա շահագործման: Անհրաժեշտ է դրանք ապամոնտաժել: Պատերը խոնավացած են:

Երկրաշարժի ենթարկված շենքերի վնասվածքային աստիճանը գնահատվում է ըստ ՀՀՇՆ II-06-02 շինարարական նորմաներում բերված վնասվածքների սանդղակի:

Վնասվածքային աստիճանի վերակառուցման մակադրակների վնասվածքային աստիճանը գնահատվում է I-II կարգի, որի դեպքում հնարավոր է շենքերի կամ կառուցվածքների համար նվազագույն մակադրակի վերակառուցում և ընթացիկ նորոգում:

Չետևություններ և առաջարկություններ

Շենքի մի հատվածում Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության Ախուրյանի տարածքային կենտրոնին հատկացված տարածքի վերակառուցման հնարավորության և ընթացիկ նորոգման համար անհրաժեշտ է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները.

- Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության Ախուրյանի տարածքային կենտրոնին հատկացվելիք տարածքներին կից շենքի սալվածքները քանդել, նկուղի այդ հատվածի պատերը դրսից սվաղել ցեմենտ-ավազե սվաղով և ջրամեկուսացնել մեկ շերտ իզոգամով:
- Կատարել հետ լիցք տոփանելով:
- Իրականացնել շենքի այդ հատվածներում նոր սալվածք:
- Նկուղային հարկում Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության Ախուրյանի տարածքային կենտրոնին հատկացվելիք հատվածում պատերը ներսից մաքրել սվաղից, ամրացնել մետաղական ցանց և սվաղել ցեմենտ-ավազե շաղախով:

- Շենքի հետնամասում տեղադրված է աստիճանավանդակ, որը ժանգոտել է անհրաժեշտ է մաքրել ժանգից և ներկել:
- Աստիճանավանդակի ներքևի ցուլուի քարերը ուռել և թափվել են, պետք է քանդել և ամրացնել մետաղական ցանց և վերականգնել:
- Շենքի նկուղային, առաջին և երկրորդ հարկերում Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության Ախուրյանի տարածքային կենտրոնին հատկացվելիք հատվածներում ընթացիկ վերանորոգման շինարարական աշխատանքները չեն ազդի շենքի կրողունակության վրա:

Եզրահանգում

ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան գյուղում գտնվող վարչական շենքի շինարարական կոնստրուկցիաների վիճակը I և II աստիճանի է և գնահատվում է բավարար: ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան գյուղում գտնվող վարչական շենքի նկուղային, առաջին և երկրորդ հարկերում տեղակայված Սոցիալական ապահովության պետական ծառայությանը հատկացված տարածքներում հնարավոր կլինի իրականացնել վերակառուցման և ընթացիկ վերանորոգման շինարարական աշխատանքներ:

Փորձագետ-կոնստրուկտոր՝

26.08.2015թ.



Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Լուսանկարներ օբյեկտի առանձին հատվածներից



Նկ. 1



Նկ. 2



Նկ. 3



Նկ. 4



Նկ. 5



Նկ. 6



სს. 7



სს. 8



სს. 9



სს. 10



სს. 11



სს. 12



Նկ. 13



Նկ. 14



Նկ. 15



Նկ. 16



Նկ. 17



Նկ. 18



Նկ. 19



Նկ. 20



Նկ. 21



Նկ. 22



Նկ. 23



Նկ. 24



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «14» Հունիսի 2016 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Ախուրյան Գյումրիի խճուղի 42 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՍՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անհատույց օգտագործման պայմանագիր՝ ստորագրված ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի <<Ախուրյան>> սպասարկման գրասենյակում 09.06.2016թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	08-007-0058-0005-001	Վարչական շենք	889.3 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Անհատույց օգտագործման հանձնված գույքի կազմի մեջ են մտնում. նկուղ՝ 54.2քմ, 1-ին հարկից՝ 487.9քմ, 2-րդ հարկից՝ 347.2 քմ մակերեսներով տարածքները, ինչպես նաև առկա են ընդհանուր օգտագործման տարածքներ՝ միջանցքներ, աստիճանավանդակներ և սան. հանգույց:

Գրանցույթ իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Խաչատրյան
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ARMENIAN ESTATE CADASTRE



☒ 377503, Գյումրի, Ծառա Տալյան-1, հեռ., ֆաքս (0312) 3-56-94

N 04-98-865

«03» 08 2016թ

**ՀՀ Շիրակի մարզի
Ախուրյան համայնքի ղեկավար
պ-ն Ա.Իգիթյանին**

Հարգելի պարոն Իգիթյան

Ի պատասխան Ձեր 11.07.16թ. ՌԵ-212/2 գրության. կապված Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Գյումրի խճուղի 42 վարչական շենքում 889.3մ² ընդհանուր տարածքով ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վարչական գրասենյակի վերանորոգման և վերակառուցման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման համար նախնական էլ. սնուցման 70կՎտ հզորության էլակետային տվյալներ տրամադրելու հետ. հայտնում ենք, որ վերը նշված հասցեում՝ շենքի էլ. մատակարարման համար, 26կՎտ պահանջվող հզորությամբ, 2013 թ-ին ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը դիմել էր <ՀԷՑ> ՓԲԸ և <Ղարս> մասնաճյուղի կողմից ձևավորվել էր էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմաններ-էլեկտրական ցանցին միացման պատվեր N6167111 համարով, որի հիման վրա կազմվել էր նախագիծ: Քանի որ Ձեր կողմից ներկայացվել է նոր հզորություն 70կՎտ չափով, անհրաժեշտ է գրավոր դիմել <ՀԷՑ> ՓԲԸ <Ղարս> մասնաճյուղ N6167111 միացման պատվերը անվավեր ճանաչելու և նոր հիմնական պատվեր ձևավորելու համար:

Ինչ վերաբերվում է շենքի էլ.մատակարարման համար էլակետային տվյալներ տալու հետ. հայտնում ենք, որ սնումը կիրականացվի.

- **«Ախուրյան» 35/10կՎ ԵԿ –ի <Ախուրյան> 10կՎ ուղղությունից սնվող ՏԵ-4001-ի ցածր լարման վահանից, կառուցելով համապատասխան էլեկտրահաղորդման գիծ:**

Տեղեկացնում ենք, որ վերակառուցվող Ախուրյան համայնքի վարչական շենքի էլ. համակարգի էլեկտրական ցանցին միացումը իրականացվելու է համաձայն ԷՍՕԿ-ի թիվ 2 գլխի պահանջների:

Կից, ներկայացնում ենք միացման վճարի հաշվարկը:

Տնօրեն  Ա. Իգիթյան

Սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացնելու համար

միացման վճարի հաշվարկ

Համաձայն 7.12.11թ. N568Ն Որոշման՝ ՀՀ Հանրային Ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2007թ. դեկտեմբերի 21/ի N659 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին,

3) Հավելվածի N1 մեթոդիկայի 2-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

<2. 0.4կՎ լարմանը միացվող առանձնատների և առևտրային ապառողների սպառման համակարգերը էլեկտրական ցանցին միացման վճարները (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$V_{ստ} = V_h + V_{փ} * \eta_{հզ} * \sigma_q$,

Որտեղ՝

V_h - հաստատուն ծախսերի մեծությունն է, որն ընդունվում է հավասար 203000 դրամի,

$V_{փ}$ -փոփոխական ծախսերի մեծությունն է, որը յուրաքանչյուր կՎԱ-ի համար ընդունվում է հավասար 7500 դրամի,

$\eta_{հզ}$ -դիմող անձի կողմից պահանջվող հզորությունն է (կՎԱ),

σ_q - ծախսագրության գործակիցն է, որը բացի Երևան քաղաքից , ՀՀ մյուս տարածքներում՝ հավասար է 1-ի

Համաձայն՝ Ախտրյան համայնքի ղեկավարի 11.07.16թ. NԵ-212/2 գրության պահանջված հզորությունը 70կՎտ

Մտող ցանցի լարումը 0.4կՎ

$V_{ստ} = 203000 + 70 \times 7500 = 728000$ դրամ

<Ղարս> մասնաճյուղի ԱՏԲ-ի պետ



Ա.Քերոբյան

03.08.16թ.



«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ՇԻՐԱԿԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՍՏԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱԳՅՈՒՂ

ЗАО «Газпром Армения»
ШИРАКСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

2601, ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Չայկովսկի 2: 2601, РА, Ширакская обл., г. Гюмри, ул. Чайковского 2
Հեռ. /Тел: (+374312) 5 28 06: Ֆաքս /Факс: (+374312) 5 28 06. E-mail: gazgyumri@yandex.ru

« 26 09 2016 »

№ 22001-12/1663

**Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի
ղեկավար պարոն Ա.Իգիթյանին**

**Գազաֆիկացման թույլտվության
վերաբերյալ**

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Շիրակի ԳԳՄ թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով պայմանագրային կարգով՝ մասնաճյուղի ՇՏԲ կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով, կազմել Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Գյումրիի խճուղի 42 հասցեում գտնվող Ախուրյանի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վարչական գրասենյակի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ ԳԳՄ կողմից համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Գազամատակարարումն իրականացնել սահմանված կարգով՝ գազահամակարգը շահագործման ընդունելուց, գազաթողարկման թույլտվություն ստանալուց, գազասպառման, գազատարի և սարքավորումների սպասարկման պայմանագրեր կնքելուց հետո, ապահովելով գազի տնտեսությունում անվտանգության կանոններ:

ՏՆՕՐԵՆ

Ս.ԱՍԻՐԲԵԿՅԱՆ

Հ. Գոգոբյան

Տ Ե Ն Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր

Շիրակի մարզի Ներսիսյան համալսարանի Գյուհերի ֆակուլտետի 42
փարշակյան շենք

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

1. Գազի ժամային 14 մ³ ծախսով հնարավոր է իրականացնել ժ=46 Մ ցածր
ճնշման ֆերմերային ցորձից ֆալցատարի 20 շենքի
ճյուղ

(Միացման կետը, գործող գազատարի հասցեն)

2. Միացվող գազատարի տրամագիծը և տեսակը ժ=46 Մ ֆերմերային

3. Միացման կետը ցրտի ճանապարհների 20 շենքի ճյուղ

4. Միացվող գազատարում գազի ճնշումը ցածր

5. Օբյեկտի հետավորությունը գազատարից Ը=45 Տ

6. Տնդադրվող գազի հաշվիչ հանգույց ֆալցատարի ճնշման ֆերմերային

7. Լրացուցիչ պահանջներ հաշվիչի համապատասխան փակարկի առկայությունը, ֆերմերային և ֆալցատարի ճնշման ֆերմերային

8. Տեխնիկական պայմանների գործածության ժամկետը 0.5 տարի

Շիրակի ԳԳՄ տնօրենի տնօրենի տնիս. գծով Ա. Ռուշանյան

Շիրակի ԳԳՄ ՇՏԲ Պետ

Կազմեց ՇՄՔ Բարսեղյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԶՐԱՅԻՆ
ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
«ՇԻՐԱԿ-ԶՐԱՎՈՂԿՈՅՈՒՂԻ» ՓԲԸ



STATE COMMITTEE OF WATER
ECONOMY OF THE RA MINISTRY OF
AGRICULTURE
"SHIRAK WATER AND SEWERAGE"
CJSC

« 24 » « 09 » 2016թ.

N 87

✉ ք. Գյումրի Դուդկոյի փող. 1
Gyumri town, Dudko 1 str.

☎ (0312) 3-12-78, 3-13-63

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
ՊԱՐՈՆ Ա.ԻԳԻԹՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Իգիթյան,

Ի պատասխան Ձեր 11.07.2016թ. գրության Ախուրյանի Գյումրիի խճուղի 42 վարչական շենքում ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վարչական գրասենյակի ջրամատակարարման և ջրահեռացման վերաբերյալ, տեղեկացնում ենք, որ գործող վարկային ծրագրի սահմաններում շենքի համար կառուցվել է ջրագիծ, որը կբավարարի ջրաքանակը:

Շենքը ունի ջրահեռացման համակարգ:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ՝

Ա. ԱՎԴԱԼՅԱՆ

Կատարող՝ Ա. Մեծոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2601, Հայաստանի Հանրապետություն,
Շիրակի մարզ գ.Ախուրյան, Գյումրիի
խճ.42
Հեռ. (374312) 70322, 70885
Էլ. Փոստ: Akhuryan_siti@yahoo.com
Վեբ կայք: www.Akhuryan.am

« 05 » 09 2016թ.

N 279

«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆՏ ԱԿ-ի տնօրեն
պ-ն Գ. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Բաղդասարյան,

Հայտնում ենք Ձեզ, որ ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համալիր սոցիալական
ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վարչական գրասենյակի վերանորոգման եւ
վերակառուցման շինարարական աշխատանքների հետեւանքով առաջացած շին. աղբը
պետք է տեղափոխվի համայնքի Նոր Ախուրյան բնակավայրի <<Բաղդի ձոր>> կոչվող
աղբավայր, որը Ախուրյանի ՀՍԾԿ-ի վարչական գրասենյակից գտնվում է 5 կիլոմետր
հեռավորության վրա:

Հարգանքով՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԻԳԻԹՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԱՆՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2601, Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ գ.Ախուրյան
Գյումրիի խճ.42 Հեռ. (374312) 70885
Էլ. փոստ: Akhuryan_siti@yahoo.com
Վեբ կայք: www.Akhuryan.am

«_ 19_» սեպտեմբեր 2016թ.
N _ 298

<< Նորաշեն >> ՆՏԱԿ-ի տնօրեն

Պարոն.Գ.Բաղդասարյանին

Հարգելի պարոն Բաղդասարյան

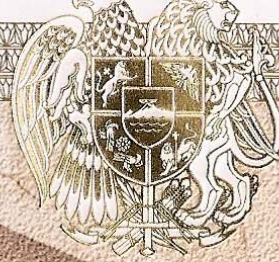
Սույնով Ախուրյանի համայնքապետարանը տալիս է իր համաձայնությունը, որպեսզի Ախուրյանի սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի ինժեներական արտաքին ցանցերը՝ մասնավորապես գազատարները, էլեկտրաէներգիայի մատակարարման մալուխները, հեռահաղորդակցման կապուղիները նախագծով նախատեսվեն և անցկացվեն Ախուրյանի համայնքապետարանին պատկանող հողատարածքներով, համայնքային նշանակության հողամասերով և /կամ/ շենք շինությունների, այդ թվում պարիսպների, ավտոտնակների և այլ շենքերի արտաքին պատերի վրայով:

Համայնքապետարանը տալիս է իր համաձայնությունը, որպեսզի համայնքապետարանի վարչական շենքի ընդհանուր օգտագործման ներքին տարածքներով անցկացվեն Ախուրյանի ՀՄԾՏԿ-ի ներքին ինժեներական ցանցերը՝ գազատարներ, էլեկտրամատակարարման մալուխներ, ջեռուցման և օդափոխության ցանցեր, հեռահաղորդակցման կապուղիներ և թույլ հոսանքների այլ համակարգեր:



Ախուրյան համայնքի ղեկավար՝

Ա.Բաղդարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԵՐԱՋԵՎԱԿԵՐՊԱԾ

ԼԻՅԵՆՁԻԱ

11343

(լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
(ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԶՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ)

(գործունեության տեսակը)

Տրված է

«23 հոկտեմբերի 2007թ.» «ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆԱԽԱԳԾԱ - ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԱՐՏԱՂՐԱԿԱՆ ԿՈՂԵՐԱՏԻՎ

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը,
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

375038, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՀԱԼԱԲՅԱՆ 11, բն. 36

Գործողության ժամկետը՝

ԱՆժԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ



(ստորագրություն)

Վ. ԿԱՐԴԱՆՅԱՆ

(ամուսն, ազգանուն)

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ԿԵՐԱԶԵԿԱԿԵՐՊԱԾ Է

12596

(Լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱԿԱՌՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄԵԱԿՈՒՄ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
(ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՐԹՅՈՒՆ ԶՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՍԵՐՎԻՍԱՆՔՆԵՐԻ)

(գործունեության տեսակը)

Տրված է

« 21 նոյեմբերի 2008թ. » «ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ, 375070, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐԹԻ 17 փող. տուն 35/1

(Լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը,
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝

ԱՆժԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Վ. ԿԱՐԴԱՆՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 04 « 16 » Զյուլիսեմբեր 2016թ.

Տրված է կառուցապատող ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության -ը
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքի սոցիալական ծառայություններիտարածքային կենտրոնի /Ախուրյանի ՀՄԾՏԿ-ի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

վերանորոգման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների
նյութերի պահեստի, թափոնների պահոցի, հանդերձարանի տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են՝

«Նորաշեն» ՆՏԱԿ-ի, լիցենզիա № 11343 եւ «Սեյմաանվարանգություն» ՍՊԸ-ի, լիցենզիա № 12596

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

2) ստացել են՝ « 15 » 11 2016թ. N 5-041 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն «Էքսպերտ մեկ» ՍՊԸ-ի (լիցենզիա № 15455) կողմից
(նշել փորձաքննության տեսակը) (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)
կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների Ախուրյան համայնքի ղեկավարի «16» 11 2016թ. N 04 հետ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել շինարարության մեկնարկից 9 /ինը/ ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում՝ ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի
համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82/ըրեսուներեկ էջից, կարված և դրոշմակնքված է
ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքի ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) միջնապատեր, միջնորմեր, սանդուղքներ, մուտքի աստիճանի մի հատվածը, մայրեր, սալվածքներ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) **ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը**

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ՝ կիրառելի են **ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N 596-Ն որոշմամբ** սահմանված

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

պահանջները:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 /երեք/ օր առաջ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



(ստորագրությունը)

Ա. ԻԳԻԹՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)